

Referat

fra generalforsamling i Grundejerforeningen Højdedraget Syd

torsdag, d. 8. maj 2014, kl. 19:00

i Spejderhuset, Kildebakken 7, 6940 Lem

Foruden bestyrelse deltog 2 menige medlemmer af foreningen.

Referat fra generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

Flemming Nielsen fra nr. 57 blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Efter vores separation fra Bakkehøj, har vi gjort meget ud af at finde ud af, hvad der egentlig er grundejerforeningens lovpligtige opgave, hverken mere eller mindre.

Ifølge skødet står der:

Grundejerne skal i fællesskab sørge for renholdelse og vedligehold af beplantning og græsplæne på legepladsen, samt ren og vedligehold af stiarealer.

Vi har valgt som udgangspunkt udelukkende at tage disse opgaver. Altså ikke noget med vedligehold af private fællesveje. Vedtægterne for grundejerforeningen har vi derfor rettet til ud fra denne holdning.

Dog har vi stadig indgået aftale om snerydning, men kun som administrator, da det stadig er vigtigt at påpege, at det er den enkelte grundejers pligt og ansvar, at der er ryddet for sne og gjort anstød for glatførebekæmpelse.

I forbindelse med udfasningen af vedligehold af private fællesveje, har vi som bekendt valgt at tilbagebetale 1500 kr. pr husstand, den del som vi anså som værende indbetalt til dette formål. Fremover vil det være det enkelte vænge der selv står for vedligehold.

Legepladsen er gennemgået med faglig bistand. Dette endte desværre ud i, at alt mere eller mindre var i en sådan stand, at vi måtte fjerne de fleste effekter. Vi har valgt som erstatning udelukkende at opsætte gynger, da der som bekendt ikke lige pt er den store børneflokk på Højdedraget.

Bane Danmark har sløjftet en overkørsel vest for Bolind, hvilket resulterer i, at der på årsbasis bliver mellem 1000-1500 ekstra kørsel med tunge køretøjer på grusvejen vest for Højdedraget. Dette vil med sikkerhed påvirke den støvbelastning der allerede er på vejen i forvejen. Sagen er endnu ikke afsluttet med hverken kommune eller Bane Danmark, så vi arbejder på, enten den ene eller anden måde at afhjælpe/reducere problemet.

Grundejerforeningen Højdedraget Syd

I relation til referatet:

Jens Kamp læste et referat op fra et møde han har deltaget i med kommunen vedrørende støvgener og om evt. lukning af stamvejen mod vest. Lukningen løser ikke støvproblemerne. Lukningen af stamvejen kræver en konkret ansøgning, hvis det er et reelt ønske fra hele grundejerforeningen.

Lukning af stamvejen kræver en nedklassificeringsproces.

Angående vedligeholdelse af stien syd for grundejerforeningens område:

Grænsen går midt i stien. Det påhviler de tilstødende ejendomme at vedligeholde deres del af stien. Se Privatvejslovens §§ 2 og 44. Heraf fremgår det, at det påhviler ejerne af de tilgrænsende ejendomme til privat fællesvej at holde vejen i god og forsvarlig stand., Beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab

Regnskabet sluttede i 2013 med et underskud på 4.706,42 kr.

Formuen ultimo 2013 udgør 136.452,75 kr.

Regnskabet godkendt.

4. Vedtagelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent for det kommende år 2015

Bestyrelsens oplæg: Årligt kontingent 700,00 kr.

Der beregnes en hensættelse på 5.000,00 kr. pr. år til vedligehold af stiarealer efter behov.

Kontingentindtægter vil falde med ca. 10.000,00 kr. til ca. 34.000,00 kr.

Forventede udgifter er anslået til ca. 29.000,00 kr. årligt

Budgettet godkendt.

5. Indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen:

Se <http://6940.dk/index.php/foreninger>

Forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ændring af de bestående vedtægter. (Se forslaget på bagsiden af indkaldelsen.)

Ændringerne er af mindre væsentlig karakter. De vil derfor blive gennemført på generalforsamlingen uanset fremmøde, hvis der ikke kommer indsigelser i mod det.

Vedtægtsændringerne godkendt.

6. Valg til bestyrelsen:

På valg er:

a. Jens Kamp	Genopstiller	Genvalgt
b. Jens Jørgen Jørgensen	Genopstiller	Genvalgt
c. Carl Bank	Genopstiller	Genvalgt

Valg som suppleanter til bestyrelsen: På valg er:

Bernhardt Rasmussen og Flemming Nielsen i nævnte rækkefølge. Genopstiller - Genvalgt

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter:

På valg er:

Inge Møller og Ingrid Bastrup	Genopstiller	Genvalgt
-------------------------------	--------------	----------

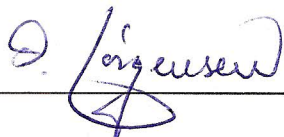
8. Eventuelt

Ingen indlæg under eventuelt.

Grundejerforeningen Højdedraget Syd

Dirigenten takkede for god ro og orden,
lige som formanden takkede dirigenten for vel udført opgave.

For referatet:



Ole Jørgensen

Formand



Willy Holk

Dirigent



Flemming Nielsen

PS: Alle bedes jævnligt orientere sig på grundejerforeningens hjemmeside under
<http://6940.dk/index.php/foreninger>

Umiddelbart efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen møde om konstitueringen af bestyrelsen.

Den nye bestyrelse konstituerede sig uændret som følgende:

Willy Holk	fortsætter som formand
Jens Kamp	fortsætter som næstformand
Ole Jørgensen	fortsætter som sekretær
Jens Jørgen Jørgensen	fortsætter som kasserer
Carl Bang	fortsætter som menigt medlem

For referatet



Ole Jørgensen