

Referat

fra generalforsamling i Grundejerforeningen Højdedraget Syd

torsdag, d. 14. marts 2013, kl. 19:00

i Spejderhuset, Kildebakken 7, 6940 Lem

Antal deltagere personligt: 8
Antal stemmer inkl. fuldmagter: 20
For vedtægtsændringer kræves: 33 stemmer
Referat:

1. *Valg af dirigent:*

Til dirigent valgtes: Poul Thomsen

2. *Bestyrelsens beretning:*

Den nuværende bestyrelse blev valgt på generalforsamlingen den 13. december 2012, hvor "Bakkehøj" blev slettet, og vi vendte tilbage til "Højdedraget Syd". Vi betragter derfor den siddende bestyrelse som en midlertidig styregruppe, indtil vi på denne generalforsamling får et egentligt valg.

Det vi har foretaget os indtil nu er alene en analyse over, hvad der skal tages fat på, idet vi forestiller os, at det er ligesom at starte på en frisk. De aktiviteter vi har analyseret os frem til som skal tages fat på fremgår af punkt 4 i dagsordenen.

3. *Aflæggelse af revideret regnskab:*

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for år 2012. Der var selvfølgelig ikke meget regnskab for perioden 13. december til 31. december. Kun et enkelt bilag som viste overførslen af Højdedraget Syds andel af beholdningen fra Bakkehøj på 137.949,23 kr. Regnskabet blev godkendt.

4. *Emner til debat og beslutningstagning af generalforsamlingen:*

a. *Det vil være ulige nemmere, hvis bestyrelsen kendte alle husstandes mail-adresser.*

Der er allerede indløbet mange mailadresser, men det var rart at få de sidste med også.

b. *Ændring af de bestående vedtægter. (Se forslaget på <http://6940.dk/index.php/foreninger>)*
Herunder medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening.

Sekretæren gennemgik de foreslåede ændringer til vedtægterne.

De nye vedtægter blev godkendt. Men da der ikke var tilstrækkelig majoritet til stede, skal en ekstraordinær generalforsamling confirmere godkendelsen.

Vedtægterne skal samtidig også godkendes af kommunen.

c. *Den snerydnings-aftale der er mellem BM Service og Bakkehøj bortfalder.*

Skal den genforhandles? Og hvad indebærer det? (Se bagsiden)

Bestyrelsen fik mandat til at forhandle en ny serviceaftale om snerydning m.m.

d. *Legepladsen på Det Grønne Område er uforsvarlig.*

Skal legepladsen nedlægges? Eller skal den renoveres?

Bestyrelsen fik bemyndigelse til at gøre legepladsen lovlig i samråd med kommunen. Alt ulovligt bliver fjernet. Evt. nye håndboldmål.

Grundejerforeningen Højdedraget Syd

e. Vedligeholdelse af private fællesveje. (Se bagsiden)

Skal de enkelte grundejere selv stå for vedligeholdelsen? Evt. et vejlaug for hver vænge?

Det blev besluttet, at hver stikvej selv sørger for vedligeholdelse af deres respektive private fællesvej i henhold til lovgivningen.

Nogle SF-sten menes at være for ringe. Grundejerne på stikvejene kan kontakte bestyrelsen for besigtigelse af vejen, for efterfølgende i fællesskab at afholde et vej møde, for beslutning om senere udbedring af skaderne. Se loven om private fællesveje.

f. Skal grundejerforeningen fortsat bekoste vedligeholdelsen af beplantningen på stamvejen? (Kommunen er den ansvarlige for vedligeholdelsen.)

Kommunen vil snarest etablere dræn på marken med afløb væk fra stamvejen, formentlig først til efteråret, da der ikke pt. må graves i marken. Bestyrelsen kontakter kommunen om vedligeholdelse af beplantning af græs ved stamvejen.

Det menes, at der foreligger en skriftlig aftale om, at stamvejen skal have det endelige slidlag, når sidste ejendom er bebygget i grundejerforeningens område.

5. Vedtagelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent for det kommende år 2014.

a. Bestyrelsens oplæg: 900,00 kr.

Budgettet blev godkendt med et forventet overskud på 10.367,00 kr. Det er med et årligt kontingent på 900,00 kr. for årene 2013 og 2014. Der er selvfølgelig stor usikkerhed om dette budget, men det er udformet efter bedste overbevisning.

Kontingentet for i år vil snarest blive opkrævet.

6. Behandling af rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. (6. marts 2013)

Der var ikke indgået forslag til behandling.

7. Valg:

a. Valg af formand: Willy Holk er villig til genvalg. Willy Holk blev valgt for 2 år

b. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer: De nuværende er villige til genvalg

Ole Jørgensen blev ligeledes valgt for 2 år

Mens Jens Kamp, Jens Jørgen Jørgensen og Carl Bang blev valgt for 1 år.

c. Valg af suppleanter: De nuværende er villig til genvalg

Bernhart Rasmussen og Flemming Nielsen blev valgt

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Som revisorer valgtes Inge Møller og Ingrid Bastrup

Ingen revisorsuppleanter blev valgt

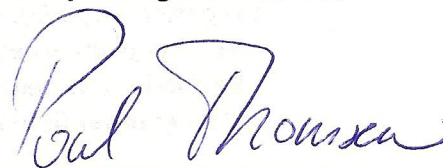
9. Eventuelt

**Der er formuleret en erklæring, hvor bestyrelserne ved vores grundejerforening og Bakke-
dragets grundejerforening underskriver på, at den fælles grundejerforening "Bakkehøj" er
endelig ophævet, nedlagt og ikke mere eksisterende, samt erklæring om at de respektive
grundejerforeninger ikke fremover kan gøre krav gældende overfor hinanden.**

Der blev stillet forslag om en beholder med grus ved hver stikvej til brug ved vintertide.

For referatet

Ole Jørgensen
Sekretær



Dirigent Poul Thomsen