

Grundejerforeningen

HØJDEDRAGET SYD

Referat fra generalforsamlingen den 13. december 2012, kl. 19:00 i
Spejderhuset, Kildebakken 7, 6940 Lem.

Generalforsamlingen startede med en gennemgang af regler for grundejerforeninger generelt såvel som for lokalt i vores område. Ringkøbing-Skjern Kommune var repræsenteret ved Mona Trærup Lassen (Landinspektør i Land, By og Kultur) og Mette Lauridsen (kommunens jurist) som gennemgik reglerne. Til stede ved gennemgangen var medlemmer af Grundejerforeningerne Bakken og Højdedraget Syd. Grundejerforeningen "Bakkehøj" var blevet erklæret død ved en tidligere generalforsamling den 28. oktober 2012. Efter gennemgangen delte medlemmerne sig i to respektive grupper for hver grundejerforening, hvorefter den egentlige generalforsamling kunne starte.

Generalforsamling for Grundejerforeningen Højdedraget Syd blev gennemført efter de vedtægter som var gældende før den mislykkede sammenlægning med grundejerforeningen Bakken til "Bakkehøj".

Inden vi gik over til dagsordenen, diskuterede vi, om hvorvidt det var en stiftende generalforsamling af en ny grundejerforening med nye vedtægter og hvad det ellers indebærer, eller blot en fortsættelse af den tidligere grundejerforening med de bestående vedtægter. Et enkelt medlem holdt fast på, at vi måtte starte helt forfra med en stiftende generalforsamling af en ny grundejerforening, hvorimod alle øvrige deltagende medlemmer gik ind for, blot at fortsætte den tidligere grundejerforening "Højdedraget Syd", og så arbejde videre med de bestående vedtægter fra den gang. Vi endte med at holde fast på, at vi blot kunne fortsætte med de fra den gang gældende vedtægter. Det mente vi ud fra den begrundelse, at Grundejerforeningen Højdedraget Syd som sådan ikke var nedlagt eller afsluttet endeligt. Som Mona Trærup Lassen i sit indlæg også gjorde opmærksom på. Nemlig, at hvis en frivillig aftale mellem to grundejerforeninger ikke kunne holde, så gik man blot tilbage til de oprindelige gældende regler. Ifølge vedtægternes § 15 fremgår det, at grundejerforeningen ikke kan opløses uden en byrådsbeslutning.

Der var kun 14 % repræsentation på generalforsamlingen, hvorfor de beslutninger som træffes her, skal fremsættes igen på den næste ordinære generalforsamling i februar 2013.

Her er så referatet af den egentlige generalforsamling:

1. **Valg af dirigent.**

Willy Holk blev valgt

2. **Formandens beretning.**

Der har naturlig ikke været aktiviteter i Grundejerforeningen Højdedraget Syd siden den gik i standby for 3 år siden.

3. **Aflæggelse af regnskab.**

Der er som sådan ikke noget regnskab at aflægge beretning for med samme begrundelse som formandsberetningen.

Dog kan Jens Jørgen Jørgensen oplyse, at den samlede kassebeholdning for de to grundejerforeninger udgør

423.853,20 kr.

og da Grundejerforeningen Højdedraget Syd har 50 husstande mod Bakkens 100, bliver fordelingsnøglen 1 til 2.

Fælleskontoen bliver gjort op, og indeståendet fordelt med

282.568,80 kr. til Bakken og

141.284,40 kr. til Højdedraget Syd

Det er så den kassebeholdning, som Grundejerforeningen Højdedraget Syd kan arbejde videre med. Det svarer til 2.825,70 kr. pr. husstand.

4. **Valg af formand.**

Til formand valgtes Willy Holk

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Den øvrige bestyrelse kom til at bestå af:

Carl Nørgaard Bang (Ikke til stede)
Jens Jørgen Hein Jørgensen
Jens Kamp Jensen
Ole Finn Jørgensen

To suppleanter blev:

Jens Bernhart Rasmussen
Flemming Nielsen

6. **Valg af revisorer og revisorsuppleanter.**

Revisorer blev: Inge Møller
Ingrid Bastrup Andersen

Der blev ikke valgt revisor suppleanter.

7. **Indkomne forslag.**

Ingen indkomne forslag til behandling.

8. **Fastlæggelse af kontingent.**

Ingen ændringer. Kontingentet fortsætter med 1.150,00 kr.

9. **Eventuelt.**

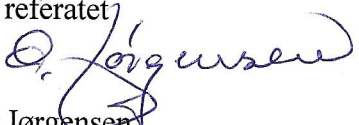
Aftalen om snerydning og hækklipning fortsætter til 1. maj 2013,
og skal herefter genforhandles.

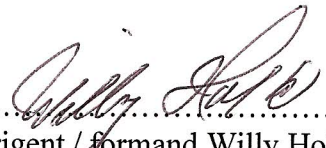
Der kom forslag til, om det kunne arrangeres, at hver stikvej selv tog
ansvar for vedligeholdelse af deres private vej.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Lem, den 14. december 2012

For referatet


Ole Jørgensen


Dirigent / formand Willy Holk