

VEDTÆGTER

for

"GRUNDEJERFORENINGEN BAKKEN"

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Bakken". Dens hjemsted er Bakkedraget - Kildebakken 6940 Lem St.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, bl.a. i forbindelse med fællesarealer, herunder private fællesveje.

§ 3

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af beboelsesejendommene på Bakkedraget numrene 2-6 og fra 14-69, og på Kildebakken numrene 17-26, 35-44, og fra 53-60 p.t.

Medlemskabet er pligtigt.

Optagelse af nye medlemmer skal afgøres ved simpel flertalsafstemning på generalforsamlingen.

§ 4

Når et medlem sælger sin ejendom eller af andre grunde ophører at være ejer af denne, udtræder han automatisk fra overdragelsesdagen af foreningen og kan ikke rette krav mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser, idet dog den tidligere ejer hæfter for eventuelle restancer til foreningen. Både den tidligere ejer og den ny ejer er pligtige til at anmelde ejerskifter til foreningen ved et bestyrelsesmedlem.

§ 5

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

§ 6

Ved optagelse i foreningen betales af hver parcel et, af generalforsamlingen fastsat, indskud som for (alder til betaling inden 14 dage fra optagelsen i foreningen.

Der skal ikke betales indskud ved senere overdragelse af ejendommen

I øvrigt betaler hvert medlem for hver ejendom i foreningens området et årligt kontingent, der forfalder pr. 1. januar.

Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen, og kontingentet opkræves pr. giro.

Er et medlem i restance i mere end en måned, kan restancebeløbet inddrives ved sædvanlig incasso, når der forinden er givet vedkommende medlem skriftlig påmindelse om inden 14 dage at betale det skyldige beløb.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til $\frac{1}{4}$ af års kontingentet.

En restance ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i generalforsamlingen samt valgbarhed.

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober - november måned på et af bestyrelsen valgt sted. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved meddelelse i dagspressen.

Dagsorden iflg. Vedtægterne.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde mindst 8 dage før generalforsamlingen.

Sager der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På den ordinære generalforsamling skal behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent/optagelsesgebyr.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
6. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. 7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

§ 8

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller mindst $\frac{1}{8}$ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, indgiver skriftlig og begrundet begæring med angivelse af dagsorden for ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen skal da foranledige en ekstraordinær generalforsamling afholdt senest 4 uger efter begæringens indgivelse.

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling, møder til denne, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 9

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne.

Forslag til bestyrelsen og afstemningen skal være skriftlig. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem, ingen kan afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Hver parcel har en stemme.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre nærværende vedtægter udtrykkelig foreskriver andet.

Over forhandlingerne føres protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsesformanden, hvorefter den har fuld beviskræft.

§ 10

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på ændringer af nærværende vedtægter, kræves, at mindst 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer, der er mødt til generalforsamlingen, enten personlig og/eller har medgivet fuldmagt, stemmer for ændringen.

Til vedtagelse af beslutning om optagelse af lån kræves, at beslutningen vedtages af 2/3 af samtlige foreningens stemmeberettigede medlemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige stemmeberettigede medlemmer.

§ 11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsen vælges for 2 år af gangen, suppleanter for 1 år. 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige årstal og 2 i lige årstal.

Genvalg kan finde sted.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden for formand.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i årets løb bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv ved valg blandt foreningens medlemmer indtil næste generalforsamling-

§ 12

Bestyrelsen har den daglig ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er ligeledes berettiget til at nedsætte "udvalg" til iværksættelse af specielle arrangementer, såsom legepladsudvalg og lign. Og foreningens medlemmer er pligtige til på skift at indtræde i sådanne udvalg, såfremt bestyrelsen ønsker det.

Bestyrelsen holder møde, når formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt dog mindst to gange årligt. Over forhandlingerne føres protokol, der underskrives af mødedeltagerne.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Afgørelsen træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen incl. formand.

§ 13

På generalforsamlingen vælges for 1 år ad gangen 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Genvalg kan finde sted. Revisorer gennemgår mindst én gang årligt regnskabet, der føres af kassereren, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Eventuelle bemærkninger til regnskabet indgives snarest til bestyrelsen. Revisorer kan når som helst foretage kasseeftersyn.

§ 14

Foreningens regnskabsår er 1/10-30/9, og regnskabet skal af kassereren tilstiles revisorerne.

Det skal være revideret såvel talmæssigt som kritisk så tidligt, at det med revisorpåtegning kan forelægges den ordinære generalforsamling.

§ 15

Foreningens opløsning kan kun ske med samtykke af Ringkøbing byråd, og kun efter at forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer er vedtaget efter de i 10 som vedtægtsændring anførte regler.

I forslaget skal være indeholdt bestemmelse om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

--- 000000000 ---

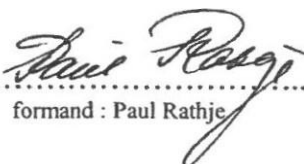
Således vedtaget på Generalforsamlingen den 30. november 1999 på Hotel Smedegården i Lem.

Bente Madsen (næstformand)

Tommy Eriksen (sekretær)

Hanne Viborg (bestyrelsesmedlem)

Preben Holm (ordstyrer)


.....
formand : Paul Rathje