Referat

fra generalforsamling i Grundejerforeningen Højdedraget Syd

Torsdag, d. 11. april 2019, kl. 19:00
Lem Hallens cafeteria, Skolegade 20, 6940 Lem

referat af følgende dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
   Valg af dirigent faldt på Flemming Nielsen.

2. **Bestyrelsens beretning**
   Formand Willy Holk afgav beretning:

   "Året 2018 har været et år uden de større udfordringer i foreningen.

   Stien mellem Højdedraget og Bakkedraget, er som bekendt, overgået til kommunal sti. Vi troede dermed også, at vedligehold/vintervedligehold af stien automatisk overgik til kommunen, men her er de af en anden mening. Stier i den kategori bliver høvlet en gang om året, intet andet.
   Her mener vi, at stien er en skolesti, og dermed i en kategori, der som minimum skal glatførebekæmpes.
   Vi kæmper videre med sagen.

   Vintervedligehold på vores private fælles veje, synes vi fungerer fint, og forventer også fremadrettet, at entrere med Torben Møller.

   Den nye sti, vest for Højdedraget, har vi indtryk af bliver flittig benyttet.
   Desværre kan der være lidt problemer i meget regnfulde perioder, at den bliver smattet. Vi søgte sidste år i Andelskasse fonden, men blev kun bevilget 5000 kr., hvilket ikke rækker til udgiften med grus-belægning.
   Kommunen har enkelte puljer til dette formål. Her holder vi øje - måske der engang er penge her.

   Græsklipning, med vores eget hold, har igen i sæsonen fungeret fint. Vejret var med til at reducere klipningerne væsentlig i sommerens løb.
   En stor del af det grønne område blev i efteråret tilplantet med træer, et cirkulært område i midten er bevaret til boldspil og andre aktiviteter. Dette tiltag har reduceret klipningen væsentlig. Vi har dog en udfordring de første par år, hvor der skal renholdes for ukrudt.
   Det "grønne hold", som også sidste år var på dagsordenen, har igen taget tørnen, og holdt området præsentabel.
   Evt. kontingentrefusion skal drøftes her på generalforsamlingen.

   Vi synes, i bestyrelsen der er fundet en fornuftig balance i foreningens opgaver og pligter.
   Ikke for meget, ikke for lidt, men kun hvad vi kontraktlig er forpligtet til, og vi forventer ikke de store udfordringer i det nye år.

   På bestyrelsens vegne
   form. for Grundejerforeningen Højdedraget Syd
   Willy Holk"

3. **Aflæggelse af revideret regnskab**
   Grundet afbud fra foreningens kassér, Jens Jørgen Hein Jørgensen, blev fremlæggelsen overdraget til Jannik Melhedegaard.
   Årets resultat, var et underskud på 5.823,13 kr.

4. **Vedtagelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent for det kommende år 2020**
   Det fremadrettede budget blev gennemgået, uden indvendinger.

5. **Indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen:**
   a. **Forslag fra bestyrelsen:**
      I forbindelse med "Grønt hold" foreslår bestyrelsen, at de frivillige deltagere på holdet (max. 5 personer) honoreres med en kontingentrefusion i størrelsesordenen 50%.

      Forslaget blev drøftet uden indvendinger fra de fremmødte.
      Bestyrelsen fik lov at arbejde videre med forslaget og effektuere.

   Der var ikke yderligere indkomne forslag.

6. **Valg:**
   a. **Valg til bestyrelsesmedlemmer**
      På valg er:

Willy Holk	(Stikvej 4, nr. 83 – 99)	Genvalgt
Jannik Melhedegaard	(Stikvej 1, nr. 01 – 23)	Genvalgt

   b. **Valg suppleanter til bestyrelsen**
      På valg er:

Bernhardt Rasmussen	(Stikvej 3, nr. 49 – 81)	Genvalgt
Flemming Nielsen	(Stikvej 3, nr. 49 – 81)	Genvalgt

   c. **Valg af revisorer og revisorsuppleanter**
      På valg er:

Revisor Inge Møller	Genvalgt
Revisor Ingrid Bastrup	Genvalgt

7. **Eventuelt**
   Den nye beplantning af det grønne område blev omtalt af de fremmødte med positive gloser.
   I den forbindelse nævnte Willy Holk, at det eksisterende legehus på det grønne område skal fjernes, da tilstanden ikke længere er tilfredsstillende.
   Willy Holk kom i den forbindelse op med et forslag om en shelter-lignende erstatning for legehuset og lovede at arbejde videre med et prisoverslag.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Højdedraget Syd