

Referat

fra generalforsamling i Grundejerforeningen Højdedraget Syd

Søndag, d. 25. marts 2018, kl. 09:30
Lem Hallens cafeteria, Skolegade 20, 6940 Lem

referat af følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

I kraft af, at ingen medlemmer, udover bestyrelsen, var fremmødt overgik dirigentposten til referenten.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Willy Holk afgav beretning:

"Året 2017, var det første år, hvor vi kunne glæde os over, at vejen vest for Højdedraget har fået ny placering, den støv og støjplage mange af os har oplevet gennem mange år, er lykkeligvis væk. Desværre har det vist sig, at i perioder med meget regn, er den våd og blød. Vi har sendt en ansøgning til Sdr Lem Andelskassefond, om tilskud til en gruslag på stien, så må se om det lykkes, ellers må vi tage en dialog med kommunen, og se om vi kan komme igennem med noget der, hvis afslag, må vi nok leve med det som det er, da vi ikke mener vi i grundejerforeningen vil bekoste mere, end allerede er givet.

Vores egen plæneklipper service har igen fungeret fint, området har efter vores opfattelse set pænt ud, hvilket vi sætter stort pris på.

Vi har fået klippet træer og buske omkring det grønne område, der mangler lige lidt finpudsning, så hvis I har et par timer til overs, må I meget gerne hjælpe med at rydde op og køre på lossepladsen.

Der har i indeværende år været lidt større udfordringer på vintervedligehold, vi har indtryk af, at det fungerer fint, og vores budget er ikke overskredet, så vi forventer at køre videre med ordningen i 2019.

Der er i øjeblikket gang i en kommunal regulering af hele stisystemet i kommunen. Stien mellem Højdedraget og Bakkedraget, er netop blevet opgraderet til en kommunal sti, så den udbedring vi har gang i, håber vi kommunen vil videreføre.

Vi har kreeret et forslag omkring udførelsen af de opgaver der kommer i løbet af året.

Hvis vi fortsat gerne vil have området omkring Højdedraget til at se pænt ud, må vi erkende der må alternative metoder til. Det har desværre vist sig, at det til stadighed er "Tordenskjolds soldater" der træder til, når der skal udføres praktiske opgaver, på en eller anden måde må det honoreres, så man ikke føles udnyttet. Alternativt forestiller vi os lejet personale, hvilket vi må forvente over året vil koste ca. 15000 – 20000kr, ca. 400 kr. kontingent forhøjelse.

Det står os meget på sinde, at Højdedraget fortsat skal være et område som er velholdt og attraktivt at være bosiddende i.

På bestyrelsens vegne

form. For grundejerforeningen Højdedraget Syd

Willy Holk"

Grundejerforeningen Højdedraget Syd

3. Aflæggelse af revideret regnskab

Jens Jørgen Hein Jørgensen aflagde regnskabsberetning:
Årets resultat, var et underskud på 2.639,13 kr.

4. Vedtagelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent for det kommende år 2019

a. Bestyrelsens oplæg:

Kontingentet hæves med kr. 100,-, så det fra 2019 vil være lydende kr. 900,- pr. husstand.

Der var ingen indvendinger til en forøgelse af kontingentet.

5. Indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen:

a. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår, at der oprettes et 'Grønt hold' til almindelig pleje og vedligehold af fællesarealer. Forslaget er omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslaget blev snakket igennem, og derefter vedtaget.

Et forslag var dog, at holdet stadig kunne hjælpes af frivillige til fx plæneklipping.

En indsats skal dog gøres, for at finde de fem medlemmer af det grønne hold.

Der var ikke andre indkomne forslag.

6. Valg:

a. Valg til bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Ivan Kristensen	(Stikvej 2, nr. 25 – 47)	Genvalgt
Jens Jørgen Hein Jørgensen	(Stikvej 3, nr. 49 – 81)	Genvalgt
Jens Kamp	(Stikvej 4, nr. 83 – 99)	Genvalgt

b. Valg suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Bernhardt Rasmussen	(Stikvej 3, nr. 49 – 81)	Genvalgt
Flemming Nielsen	(Stikvej 3, nr. 49 – 81)	Genvalgt

c. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

På valg er:

Revisor Inge Møller	Genvalgt
Revisor Ingrid Bastrup	Genvalgt

7. Eventuelt

Bestyrelsen, der udgjorde generalforsamlingen, drøftede hvorvidt det kunne være muligt, at få flere medlemmer til, at fremmøde til generalforsamling.

Der var stor undren fra bestyrelsens side, hvorfor ingen medlemmer var interesseret i deltagelse.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Højdedraget Syd