

Referat

til generalforsamling i Grundejerforeningen Højdedraget Syd afholdt

Onsdag den 12. april 2023 kl. 19.00 i
Lem Hallens cafeteria, Skolegade 20, 6940 Lem

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

*Valg af dirigent tilfaldt Ole Jørgensen
Der er indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.*

2. Bestyrelsens beretning

Formand Willy Holk afgav beretning:

"Arbejdsopgaverne i foreningen er efterhånden så fastlagte, at der ikke er den store forskel på beretningen fra år til år.

Træerne på det grønne område er vokset meget hurtigt, og har efterhånden nået en højde, så det også giver god læ. Om et par år eller tre, vil det nok være nødvendigt at rydde nogle ammetræer, men ellers passer det fint sig selv. Græsset har fået gødning, og vi forventer at det grønne hold igen i år, er klar med klipperen og diverse opgaver, der holder Højdedraget i pæn stand. Vi har valgt at fjerne diverse legeredskaberne fra legepladsen. Efter et uvildigt tvunget eftersyn af redskaberne, blev stort alt kasseret, og det ville være meget dyrt at udbedre. Der kommer et punkt senere på generalforsamlingen.

Vores aftale med Torben Pedersen vedrørende vinterbekæmpelse, synes vi fungerer rigtig fint, så den holder vi fast i.

Stien mellem Bakkedraget og Højdedraget, er efterhånden ved at være god fast at køre på. Vi håber kommunen vedligeholder, ellers giver vi dem et lille vink. Vi håber til gengæld også, at alle grundejere med skel ud mod stien, overholder den pligtige renholdelse af arealet fra egen hæk og ud til gruset.

Efter to kontingentfrie år, mener vi kassebeholdningen er på et niveau, der er passende til aktiviteten.

Som aftalt sidste år på generalforsamlingen, er der opsat hjertestarter på nr. 61, der har heldigvis ikke været brug for den.

Vi håber, hvis nogen har noget på hjerte, ris, ros, nye tiltag eller lignende, at man kontakter et bestyrelsesmedlem, så vil vi her afgøre, om henvendelsen er noget der ligger indenfor foreningens vedtægter.

På bestyrelsens vegne

*Willy Holk
Højdedraget 95"*

Grundejerforeningen Højdedraget Syd

3. Aflæggelse af revideret regnskab

*Kassér Jens Jørgen Hein Jørgensen fremlagde regnskabet.
Årets resultat er et underskud på -42.838,09 kr.*

4. Vedtagelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent for årene 2024 og 2025

a. Vedtagelse af budget

Det fremadrettede budget blev gennemgået og vedtaget

- b. Kontingent for 2022 og 2023 blev ved generalforsamlingen i 2022 fastsat til 0,00 kr. hvorved der har været 2 kontingentfrie år. Bestyrelsens oplæg er at kontingentet for 2024 fastsættes til 500,00 kr. og for 2025 fastsættes til 500,00 kr.

Bestyrelsens oplæg blev godkendt hvorved kontingentet for 2024 er fastsat til 500,00 kr. og for 2025 er fastsat til 500,00 kr.

5. Indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen:

Der er ikke indkomne forslag udefra.

Indkommen forslag fra bestyrelsen angående det grønne område og at dette ikke ny-etableres med legeredskaber, men fortsætter som nu med græsplæne, bord/bænke-sæt, sandkasse og to fodboldmål.

Forslaget blev drøftet uden indvendinger fra de fremmødte og det blev besluttet at det grønne område ikke ny-etableres med legeredskaber.

6. Valg:

a. Valg af bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Willy Holk	<i>Genvalgt</i>
Pia Grud Pedersen	<i>Genvalgt</i>

b. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Flemming Nielsen	<i>Genvalgt</i>
Bernhardt Rasmussen	<i>Genvalgt</i>

c. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

På valg er:

Revisor Inge Møller	<i>Genvalgt</i>
<i>Flemming Nielsen opstillede og blev valgt som revisor</i>	

7. Eventuelt

Drøftelse af den nuværende forsikring via Parcelhusejernes Landsforening (PL) som bl.a. også dækker legepladsen med legeredskaber og om denne forsikring er relevant, nu hvor der ikke er legeredskaber på legepladsen.

Da forsikringen også dækker de frivillige der udfører arbejde for grundejerforeningen, fx det grønne hold, er der fortsat behov for en forsikring.

Bestyrelsen undersøger fortsat om anden forsikring er billigere end den via Parcelhusejernes Landsforening og arbejder videre med om der i stedet skal tegnes forsikring andet steds.

Grundejerforeningen Højdedraget Syd

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Højdedraget Syd